



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno		Čís. dopor.
Došlo:	19. 08. 2020	Zpracovatel:
Čís. j.: 1528		Ukl. znak:
Přílohy:		

Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/1391/20-5/Ný
Spis. zn.: Výst./1391/20/330/Ný

Vyřizuje: Iveta Nýdrlová, Pov.č.T-35/2015-OV
Kladno: 17.8.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.4.2020 podalo

Město Buštěhrad, zastoupena starostou obce, IČO 00234214, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,

které zastupuje Ing.arch. Pavel Geier, IČO 43931570, Veverkova 1101, 170 00 Praha-Holešovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy ZUŠ č.p. 3, přístavba schodiště"
Buštěhrad, ulice Hradní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272 (zahrada) v katastrálním území Buštěhrad.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 308
Fax: 312 240 540

Email: iveta.nydrlova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- Odstranění stávajícího vnitřního schodiště a obnovení původní klenby nad 1.NP.
- Místo stávajícího vnitřního schodiště bude lobby.
- Přístavbou nového schodiště zastavěné plochy 15.5 m² ze severozápadní strany stávajícího objektu vznikne nový vstup do objektu Základní umělecké školy. Původní vstup bude sloužit pro technický provoz objektu a jako únikový východ.
- Přístavba ke stávajícímu objektu bude zděná, nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou, výška v nejvyšším bodě 10,8 m od upraveného terénu.
- Všechny stávající podlaží budou propojeny novým schodištěm.
- Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících dveří, vybourání části vnitřních příček, odstranění komína a vyzdění nových příček v 1.NP, 2.NP a podkroví.
- V neobytném podkroví stávajícího objektu bude nově ateliér se sociálním zázemím.
- Vnitřní rozvody instalací budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.
- Vytápění podkroví novým plynovým kotlem a klimatizací.
- Nová dispozice místností v podkroví: schodiště, atelier, kuchyňka, předsíň, WC žena, WC muži, úklid, sklad.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba nového schodiště zastavěné plochy 15.5 m² bude umístěná ze severozápadní strany stávajícího objektu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ondřej Šnobl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009972; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
11. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a stanoviska:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno, závazné stanovisko ze dne 26.6.2020, č.j. KHSSC 19596/2020

- Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění kvality vody, v souladu s §5 odst. 11 zákona.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby investor předloží doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření chladicí jednotky, kterým doloží splnění hygienických požadavků uvedených v 7 odst.2 zákona ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohy č.3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška 410").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Martin Housa, nar. 14.8.1970, Hradní 19, 273 43 Buštěhrad
Petra Housová, nar. 26.3.1972, Hradní 19, 273 43 Buštěhrad
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Odůvodnění:

Dne 23.4.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a proto stavebníka vyzval k odstranění nedostatků v termínu do 31.8.2020 a řízení přerušil. Stavebník dne 8.7.2020 nedostatky odstranil.

Stavební úřad oznámil dne 8.7.2020 zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění

stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, závazné stanovisko ze dne 27.4.2020, č.j. Ev.č.PCNP-368-2/2020/PD.
- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje** se sídlem v Praze, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno, závazné stanovisko ze dne 26.6.2020, č.j. KHSSC 19596/2020.
- **Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nakládání s odpady**, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, závazné stanovisko ze dne 5.5.2020, č.j. OŽP/2425/20/Tišeř.
- **Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ochrana ovzduší**, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, závazné stanovisko ke zdroji znečištění ovzduší ze dne 30.4.2020, č.j. OŽP/2277/20/Tišeř.
- **Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města**, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, závazné stanovisko ze dne 3.6.2020, č.j. OAÚR/854/20-2.
- **NIPI bezbariérové prostředí**, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko ze dne 19.6.2020, č.j. 108200042 (108042).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Nýdrlová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2020.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing.arch. Pavel Geier, IDDS: dws78pt

sídlo: Veverkova č.p. 1101/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

sídlo: Veverkova č.p. 1101/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Martin Housa, Hradní č.p. 19/3, 273 43 Buštěhrad

Petra Housová, Hradní č.p. 19/3, 273 43 Buštěhrad

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1